



Salvert Cabinet conseil, agence de Montluçon

9 place Jean Jaurès, 03100 Montluçon
04 70 09 94 57 - montlucon@salvertconseil.com

A Vendre, maison 4 chambres.

Montluçon 03100

VENTE 179 500 €

Ref: 5299MAV



Les plans sont joints à titre d'information et ne sont pas contractuels.



Montluçon, à proximité du centre-ville et au pied du parc des Ilets avec son théâtre et sa bibliothèque. Maison en pierre construite dans le début des années 1900 comprenant : Entrée, séjour salle à manger, cuisine avec store banne électrique. A l'étage : dégagement , toilettes, salle de bains avec douche, 2 chambres. Sous les combles, 2 chambres, dont une avec salle d'eau . En rez-de-jardin, cave, toilettes et buanderie totalisant 43 m² !!! Jardin clos et arboré de 346 m² . Ses + : Caractère de la maison (moulure - verrière - parquet de chêne-hauteur de plafond), menuiseries PVC, , climatisation, store banne électrique. Bon à savoir : Taxe foncière : 1316 euros Coup de coeur !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr (0.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EQUIPEMENTS

Cave/Sous-sol Grenier Jardin Calme Lumineux Climatisation

CARACTERISTIQUES

Surface habitable **114 m²**
Surface sous-sol **43 m²**
Chambres **4**
Type de construction **Pierre**
Style architectural **Ancien**
Volets **Métallique**
Cuisine **AmenageeEquipee**
Dernier étage **2**
Mode chauffage **Gazdeville**
Taxe foncière **1 316 €/an**
Accès École **3 min**
Accès Gare **3 min**
Piscine **9.7 km**
En copropriété **Non**

DETAILS

Surface terrain **346 m²**
Annee **1900**
Salles d'eau **1**
Couverture **Tuiles**
Neuf / Ancien **Ancien**
Isolation **Par le toit**
Nombre d'étages **2**
Chauffage **Individuel**
Eau chaude **Chaudière**
Secteur **les Ilets**
Type École **MPCL**
Type Gare **faible_activite**
Accès Bus **1 min**

DETAILS

Surface séjour **27 m²**
Pieces **6**
WC **2**
Mitoyenneté **Indépendant**
Fenêtres **PVC Double Vitrage**
Assainissement **Tout à l'égout**
Nombre de niveaux **1**
Mécanisme chauffage **Radiateur**
Eau froide **Individuelle**
Distance Commerces **0.6 km**
Distance Train **1.2 km**
Distance Mer **420 km**
Accès Crèche **4 min**

DIAG. ENERGETIQUES

