Salvert Cabinet conseil, agence Atlantique

104 Rue de l'Aiguillon, 85800 Saint-Gilles-Croix-de-Vie

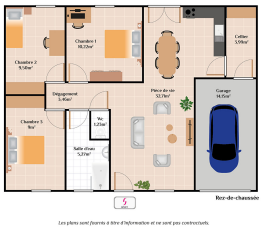
02 28 18 80 00 - saintgilles@salvertconseil.com

Maison récente - 75,38m² - 3 ch - Garage - Challans

CHALLANS 85300

LOCATION **1 095 €**

Ref: 5113YS



EXCLUSIVITÉ Au coeur d'un quartier résidentiel récent de Challans, proche des commerces, et à quelques minutes des plages Vendéennes, nous vous proposons la location de cette maison récente , de plain-pied de 75,38m² avec garage. Avec sa belle pièce de vie lumineuse, sa cuisine aménagée épaulée par un cellier, et ses trois chambres, cette maison confortable n'attend que vous ! Construite aux dernières normes énergétiques, avec des matériaux performants, vous êtes assurés d'un confort optimisé aux consommations très maitrisées; Vous profiterez d'un terrain clos de 577m². Vous souhaitez en découvrir davantage.? Prenez contact avec notre cabinet et découvrez la vidéo sur notre site internet et notre chaine YouTube. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr salvert - Cabinet conseil - 44, Quai de la République - 85800 St Gilles Croix de Vie "Votre satisfaction, Notre réussite" Yannick SALVERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 79968441700025 - LA ROCHE SUR YON.

EQUIPEMENTS

Jardin | Accès PMR | Calme | Lumineux | Plain-pied

CARACTERISTIQUES

Surface habitable **75 m²**
Surface garage **14 m²**
Chambres **3**
Type de construction **Parpaing**
Standing **Bon**
Volets **Roulants électriques**
Cuisine **Américaine Amenagée Equipée**
Mécanisme chauffage **Au Sol**
Eau froide **Individuelle**
Coût énergie max (€/an) **430**
Type de loyer **HC**
Frais d'agence **829 €**
Loyer de base **1 095 €/mois**
Distance Train **1.6 km**
En copropriété **Non**

DETAILS

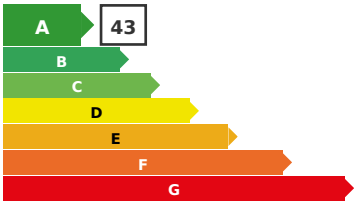
Surface terrain **577 m²**
Annee **2024**
Salles d'eau **1**
Couverture **Tuiles**
Neuf / Ancien **Neuf**
Isolation **Par le toit et les murs**
Nombre de niveaux **1**
Mode chauffage **Aerothermie**
Eau **Raccordee**
Année réf. prix énergie **01/01/2021**
Loyer total **1 095 €/mois**
Honoraires EDL locataire **226 €**
Résidence **Domaine de la Rémonière**
Accès Gare **4 min**

DETAILS

Surface séjour **33 m²**
Pieces **4**
WC **1**
Style architectural **Contemporain**
Fenêtres **PVC Double Vitrage**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffage **Individuel**
Eau chaude **Thermodynamique**
Coût énergie min (€/an) **270**
Loyer **1 095 €/mois**
Dépôt de garantie **1 095 €**
Honoraires EDL bailleur **226 €**
Distance Commerces **1 km**
Type Gare **nombreux_trains**

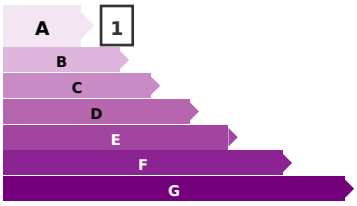
DIAG. ENERGETIQUES

DPE



43 kWh/m²/an

GES



1 kg CO2/m²/an