



Salvert Cabinet conseil, agence de Montluçon

9 place Jean Jaurès, 03100 Montluçon
04 70 09 94 57 - montlucon@salvertconseil.com

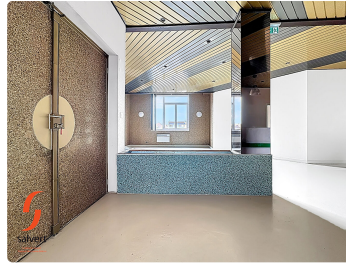
A vendre bureau 319 m2 avec ascenseur

Montluçon 03100

VENTE

193 100 €

Ref: 4983



A vendre bureaux Montluçon, Centre Saint-Jacques (zone Carrefour) Situés au coeur de la zone commerciale de Carrefour Montluçon, dans un immeuble de 1989, ces bureaux de 319 m² se trouvent au 1er étage avec ascenseur. Le bien comprend plusieurs bureaux cloisonnés, un local d'archives, une salle de réunion, un hall d'accueil ainsi que différents espaces de rangement. Les volumes sont modulables selon les besoins et les projets d'aménagement. Possibilité d'acquérir une surface attenante de 212 m² sur le même palier, offrant ainsi une belle opportunité d'agrandissement. Le bien a été divisé en deux lots, et nous sommes actuellement en attente des montants actualisés des charges de copropriété et de la taxe foncière. N'hésitez pas à nous contacter pour une projection estimative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. (0.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 1 lots. Charges annuelles : 1 euros.

EQUIPEMENTS

Interphone Calme

CARACTERISTIQUES

Surface habitable **319 m²**
Assainissement **Tout à l'égout**
Eau chaude **Ballon électrique**
Charges annuelles **1 €/an**

DETAILS

Etage **1**
Nombre de niveaux **1**
Eau froide **Individuelle**
Nom de la procédure **Pas de procédure en cours**

DETAILS

Fenêtres **PVC Double Vitrage**
Mécanisme chauffage **Radiateur**
En copropriété **Oui**

DETAILS

Volets **Roulants**
Mode chauffage **Climatisation_Reversible**
Nombre de lots **1**