



Salvert Cabinet conseil, agence de Montluçon

9 place Jean Jaurès, 03100 Montluçon
04 70 09 94 57 - montlucon@salvertconseil.com

A vendre Maison 7 chambres avec piscine sur parc de 1 047 m²

Montluçon 03100

VENTE 336 500 €

Ref: 5175MAV



Montluçon, dans le quartier de l'Hôpital Confort, espace et jardin au cœur de Montluçon Cette spacieuse maison de famille de 378 m² se distingue par ses volumes et sa convivialité. Elle comprend : *7 chambres *2 salles de bains et 1 salle d'eau *1 bureau *Salon, salle à manger, cuisine équipée avec arrière-cuisine *Salon d'été *Salle de jeux A l'extérieur : un parc paysager de 1 047 m², une terrasse de plus de 50 m² et une piscine au cœur de la maison. Une opportunité rare en centre-ville, idéale pour accueillir une grande famille dans un environnement verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (0.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EQUIPEMENTS

Piscine Grenier Jardin Interphone Digicode Calme Lumineux Plain-pied Alarme

CARACTERISTIQUES

Surface habitable **378 m²**
Surface garage **33 m²**
Chambres **7**
Type de construction **Pierre et brique**
Style architectural **Bourgeois**
Volets **Métallique**
Nombre de niveaux **3**
Mécanisme chauffage **Radiateur**
Eau froide **Individuelle**
En copropriété **Non**

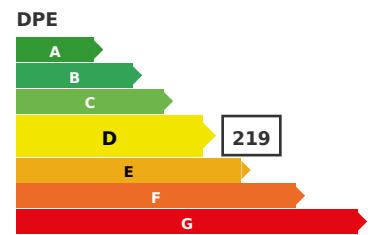
DETAILS

Surface terrain **1 047 m²**
Année **1900**
Salles d'eau **3**
Couverture **Tuiles**
Standing **Bon**
Cuisine **Indépendante Aménagée Equipée**
Dernier étage **2**
Mode chauffage **Gaz**
Eau **Arrivée**

DETAILS

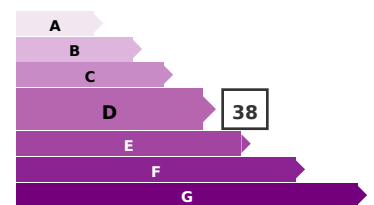
Surface séjour **39 m²**
Pièces **10**
WC **4**
Mitoyenneté **1 côté**
Neuf / Ancien **Ancien**
Nombre d'étages **2**
Chauffage **Individuel**
Eau chaude **Ballon électrique**
Taxe foncière **3 460 €/an**

DIAG. ENERGETIQUES



219 kWh/m²/an

GES



38 kg CO2/m²/an