



Salvert Cabinet conseil, agence de Montluçon

9 place Jean Jaurès, 03100 Montluçon
04 70 09 94 57 - montlucon@salvertconseil.com

**A vendre, appartement 3 pièces,
rénové, balcon, vu dégagée,
parking**

Montluçon 03100

VENTE 47 500 €

Ref: 5212MR



A Montluçon, au 6ème et dernier étage d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 61,74 m². Il se compose d'une agréable pièce de vie ouverte sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine meublée avec loggia, de deux chambres bénéficiant elles aussi d'un accès au balcon, d'une salle de bains et de WC indépendants. L'appartement dispose également d'une place de parking privative, d'une cave et d'un ascenseur. Ses + : Il a été entièrement rénové avec fenêtres en PVC double vitrage, électricité récente ainsi qu'un rafraîchissement global. Cet appartement domine Montluçon avec une belle vue à 180°. Visite virtuelle 360° disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (1.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

CARACTERISTIQUES

Surface habitable **62 m²**
Pièces **3**
Taxe foncière **1 343 €/an**
Distance Commerces **0.9 km**
Distance Train **8 km**
Distance Mer **420 km**
Nombre de lots **24**

DETAILS

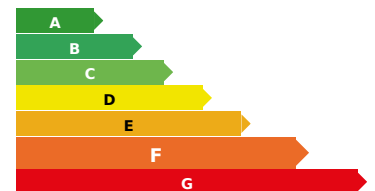
Annee **1973**
Chambres **2**
Charges copropriété **76 €/mois**
Accès École **1 min**
Accès Gare **8 min**
Piscine **5.1 km**
Nom de la procédure **Pas de procédure en cours**

DETAILS

Etage **6**
Chauffage **Collectif**
Résidence **Verlaine**
Type École **MPCL**
Type Gare **faible_activite**
En copropriété **Oui**

DIAG. ENERGETIQUES

DPE



GES

