



## Salvert Cabinet conseil, agence de Montluçon

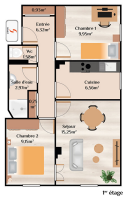
9 place Jean Jaurès, 03100 Montluçon  
04 70 09 94 57 - montlucon@salvertconseil.com

### A vendre, Appartement 2 Chambres , cave

Montluçon 03100

**VENTE 27 500 €**

Ref: 5233MAV



Les plans sont donnés à titre d'information et ne sont pas contractuels.



Montluçon, situé au premier étage d'une résidence calme avec ascenseur, cet appartement rénové offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que de WC indépendant. Les +: Fenêtres PVC double vitrage Radiateurs récents Appartement rénové Cave et séchoir Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, à proximité des commodités de Montluçon. Visite virtuelle en 360° disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (1.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## EQUIPEMENTS

Digicode

### CARACTERISTIQUES

Surface habitable **53 m<sup>2</sup>**  
Etage **1**  
Salles d'eau **1**  
Neuf / Ancien **Ancien**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Nombre de niveaux **1**  
Mécanisme chauffage  
**Radiateur**  
Eau froide **Individuelle**  
Résidence **La Croix Blanche**

### DETAILS

Surface séjour **15 m<sup>2</sup>**  
Pieces **3**  
WC **1**  
Fenêtres **PVC Double Vitrage**  
Cuisine  
**Indépendante Aménagée Equipée**  
Dernier étage **9**  
Mode chauffage **Gaz**  
Taxe foncière **1 016 €/an**  
En copropriété **Non**

### DETAILS

Année **1965**  
Chambres **2**  
Style architectural **Années 60**  
Volets **Pliants**  
Nombre d'étages **9**  
Chauffage  
**Collectif Comptage Individuel**  
Eau chaude **Chaudière**  
Charges copropriété **124 €/mois**

### DIAG. ENERGETIQUES

