



Salvert Cabinet conseil, agence de Montluçon

9 place Jean Jaurès, 03100 Montluçon
04 70 09 94 57 - montlucon@salvertconseil.com

A vendre Maison 3 chambre, avec sous-sol

ST MARTINIEN 03380

VENTE 142 200 €

Ref: 5257MAV



Dans le bourg de Saint Martinien, à proximité de l'école. Pavillon traditionnel de 1998, comprenant de plain-pied : Entrée dans volumineux salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte XL, cuisine équipée et aménagée avec cellier, dégagement avec dressing, 3 chambres, salle d'eau, toilettes séparées. Sous-sol de 100 m² avec porte de garage motorisée. Jardin clos et arboré de 959 m² avec 2 accès. Ses plus : Climatisation, poêle à granulés, radiateur électrique haut de gamme, volets roulants électrique, tout à l'égout. Taxe foncière: 1 100 euros Cette maison est l'incontournable de ce début d'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (0.35 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EQUIPEMENTS

Cave/Sous-sol Jardin Calme Lumineux Plain-pied Alarme Climatisation

CARACTERISTIQUES

Surface habitable **106 m²**
Surface jardin **777 m²**
Année **1998**
Salles d'eau **1**
Couverture **Tuiles**
Fenêtres **Bois double vitrage**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffage **Mixte**
Eau chaude **Ballon électrique**
Taxe foncière **1 100 €/an**

DETAILS

Surface terrain **1 075 m²**
Surface garage **46 m²**
Pièces **5**
WC **1**
Style architectural **Années 90**
Volets **Roulants électriques**
Cuisine **Indépendante Aménagée Equipée**
Mécanisme chauffage **Radians**
Eau froide **Individuelle**
En copropriété **Non**

DETAILS

Surface séjour **41 m²**
Surface sous-sol **100 m²**
Chambres **3**
Type de construction **Parpaing**
Neuf / Ancien **Ancien**
Isolation **Par le toit et les murs**
Nombre de niveaux **2**
Mode chauffage **Electrique**
Eau **Arrivée**

DIAG. ENERGETIQUES

